



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000747

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 4

### I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: Obec Velká Hleďsebe  
IČO 00572756, se sídlem Plzeňská 32, 35301, Velká Hleďsebe  
Zastupující osoba: Ing. Pavel Zteiskar  
Kontaktní osoba: KAMILA MAZANCOVÁ

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://drazby.velkahledsebe.cz/>

- Zahájení dražby: 20. 6. 2026 19:00
- Ukončení dražby: 20. 6. 2026 20:00

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby je:

- Pozemek parc. č. 185/105, orná půda o výměře 705 m<sup>2</sup>, který je zapsaný na listu vlastnictví pro katastrální území Klimentov, obec Velká Hleďsebe (Cheb), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem elektronické veřejné dražby je pozemek parc. č. 185/105, orná půda, o celkové výměře 705 m<sup>2</sup>. Z hlediska platného Územního plánu obce Velká Hleďsebe se uvedený pozemek nachází v ploše, která je vedená jako „Plochy bydlení vesnického (BV)“.

Pozemek je umístěn na mírně svažitém terénu se sklonem k jihu od hlavní ulice v Klimentově, zhruba naproti napojení ulice U Moštárny. Pozemek není oplocený a je bez porostů. Pozemek je bez staveb. Pozemek, po dokončení inženýrských sítí, bude dobře přístupný přímo od ulice a po vnitřních komunikacích k jednotlivým parcelám, které zde budou připraveny tak, že budou provedena připojení na vodovod, splaškovou kanalizaci, el. kabel. rozvod vč. optického kabelu pro internetové připojení. Do lokality budou provedeny asfaltové komunikace a veřejné osvětlení. Lokalita navazuje na východním i západním okraji na stávající rezidenční zástavbu převážně rodinnými domy.

### 3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmětem elektronické veřejné dražby je pozemek parc. č. 185/105, orná půda, o celkové výměře 705 m<sup>2</sup> v k.ú. Klimentov, obec Velká Hleďsebe.

### 3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 2 047 320 Kč
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

### 3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 45 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve prospěch účtu č. 371173541/0300 vedený u ČSOB a.s. Variabilní symbol je pro právnickou osobu IČO a pro fyzickou osobu rodné číslo bez lomítka.

Podmínkou prodeje pozemkové parcely bude zřízení předkupního práva pro obec Velká Hleďsebe na dobu 10 let a povinnost realizovat stavbu pro bydlení (rodinný dům) do 6 let od uzavření kupní smlouvy. V případě nedodržení termín pro výstavbu je sjednána smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý započatý rok prodlení s plněním výstavby.

### 3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

Dražební jistota musí být složena do čtvrtka 18. června 2026 do 12 hodin, a to převodem na účet dražebníka číslo 371173541/0300. Jako variabilní symbol uveďte rodné číslo / IČO.

Účastníkům, kteří se nestali vydražiteli bude vrácena jistota do 4 pracovních dnů.

## **IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Předmět dražby je veřejně dostupný.

## **V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ**

### **5.1. Způsob licitace**

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

Dražba je prováděna anglickým způsobem licitace, při licitaci prováděné anglickým způsobem musí být první nabídka podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Příklep bude udělen účastníkovi dražby, který podal nejvyšší nabídku.

## 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené zákonem č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění. Osoby, které jsou vyloučené z účasti v elektronické veřejné dražbě, to znamená, že je dražebník nezapíše do seznamu účastníků elektronické veřejné dražby, jsou uvedeny v § 12 výše citovaného zákona o veřejných dražbách. V případě zájmu o účast v elektronické dražbě se musí zájemce před samotným zahájením elektronické dražby zaregistrovat. Registraci provede zájemce na stránkách <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Zájemci o účast v elektronické veřejné dražbě jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby. Zájemce vyplní formulář „Registrace a čestné prohlášení účastníka dražby“. Právnická osoba doloží aktuální výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřená kopie), v případě jiných právnických osob aktuální doklad o registraci v příslušném registru či rejstříku (originál či ověřená kopie), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby obchodní společnost či jiná právnická osoba – cizozemec, doloží svou totožnost do českého jazyka soudním tlumočnickem přeloženým výpisem z obchodního či jiného rejstříku či dokladem o registraci ne starším třech měsíců (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Pokud se v případě cizozemce nejedná o obchodní společnost či jinou právnickou osobu sídlící v členské zemi Evropského hospodářského prostoru, musí být doklady předány dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého jazyka. Účastní-li se elektronické veřejné dražby svěřenský správce, zapíše dražebník tuto skutečnost do seznamu účastníků veřejné dražby včetně označení svěřenského fondu a jeho identifikačního čísla. O svěřenském správci uvede dražebník v seznamu účastníků veřejné dražby podle § 11 odst. 1 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Účastníci dražby – fyzické osoby – jsou povinni vyplnit příslušný registrační formulář. Podpis na formuláři s čestným prohlášením musí být úředně ověřen. Pokud je účastník – fyzická osoba – ženatý nebo vdaná a pokud je jeho nakládání s majetkem omezeno jiným právem třetí osoby (společným jměním manželů či právem obdobným společnému jmění manželů), je povinen doložit dražebníkovi plnou moc ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), vystavenou touto osobou, z níž bude zřejmé, že zmocnitel souhlasí s nabytím předmětu dražby a s podmínkami nabytí vlastnictví či jiného práva k předmětu dražby. Ohledně náležitostí plné moci platí shora uvedené. Podpisy na příslušných formulářích čestných prohlášení (SJM, společné vlastnictví) musí být úředně ověřeny. Účastník dražby, který splnil všechny své povinnosti, zejména pak, že řádně a včas uhradil dražební jistotu, obdrží od dražebníka potvrzení o zapsání do elektronické dražby emailem. Dražba bude provedena elektronicky na internetové adrese: <https://drazby.velkahledsebe.cz/>. Je-li v posledních 3 minutách před uplynutím lhůty pro podávání nabídek podána nabídka, prodlouží se lhůta pro podávání nabídek tak, že konec této lhůty nastane po 3 minutách od okamžiku podání poslední nabídky, a to i opakovaně. Příklep bude udělen po uplynutí lhůty pro podávání nabídek tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání, a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. Pokud nikdo z dražitelů nepodá nabídku, je dražba ukončena v čase ukončení veřejné dražby. V elektronickém dražebním systému se zobrazí údaj o udělení příklepu, o vydražiteli a ceně dosažené vydražením. Údaj o ukončení elektronické dražby zároveň odešle dražebník každému účastníkovi elektronické dražby na adresu jeho elektronické pošty. Udělením příklepu bude uzavřena kupní smlouva. Dražebník na žádost vydražitele vyhotoví protokol o vydražení a předá jej vydražiteli do 5 pracovních dnů ode dne doručení vydražitelovy žádosti. K protokolu o vydražení bude přiložena dražební vyhláška včetně jejích případných dodatků. Poté, co bude dražebníkovi doložena úhrada ceny dosažené vydražením, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem. Jelikož je předmětem elektronické veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci budou v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka bude úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Zároveň vydražitel ověřeně podepíše písemné znění kupní smlouvy.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://drazby.velkahledsebe.cz/>

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět veřejné dražby bude vydražiteli předán po úplném zaplacení ceny dosažené vydražením a po provedeném zápisu vlastnického práva vydražitele k vydražené nemovitosti v katastru nemovitostí. Pozemek se převádí tak, jak stojí a leží, bez povinnosti jeho fyzického předání.

## VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
Výpis z KN 185 105.pdf	Předmět dražby
Územní plán Velká Hleďsebe.pdf	Předmět dražby
Ortofoto.pdf	Předmět dražby
Kupní smlouva 185 105, k.ú. Klimentov.pdf	Předmět dražby

Dne 1. 6. 2026

Dražebník

.....

Ing. Pavel Zteiskar

**Obec Velká Hleďsebe**